

**PROYECTO DE
ADECUACIÓN DE ACCESOS
Y ZONA DE APARCAMIENTOS
EN EL CERRO DEL HIERRO**

MEMORIA DESCRIPTIVA



Ayuntamiento de San Nicolás del Puerto



PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ACCESOS Y ZONA DE APARCAMIENTOS EN EL CERRO DEL HIERRO

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. INTRODUCCIÓN

San Nicolás del Puerto es un municipio, de unos setecientos habitantes, situado en pleno Corazón del Parque Natural de la Sierra Norte de Sevilla. Es un pueblo pequeño pero cuenta con numerosos atractivos entre los que destacan:

- ✓ La Playa Artificial y el nacimiento de la Ribera del Huéznar dentro del casco urbano de la localidad.
- ✓ El entorno de la antigua explotación minera del Cerro del Hierro.
- ✓ La Ribera y Bosque de Galería sobre el río Huéznar.
- ✓ La Vía Verde de la Sierra Norte de Sevilla, cuyo trazado discurre en su mayor parte por el término municipal de San Nicolás del Puerto.
- ✓ Monumentos como el puente romano sobre el Galindón y la Iglesia de San Sebastián.

Precisamente dos de los parajes mencionados, concretamente Las Cascadas del Huéznar y el Kars del Cerro del Hierro han obtenido recientemente la declaración de Monumento Natural y Reserva de la Biosfera. Y las actuaciones previstas en el presente proyecto se ejecutarán precisamente en el entorno de uno de ello, en el poblado del Cerro del Hierro.

El Cerro del Hierro está situado a unos seis kilómetros del casco urbano de San Nicolás del Puerto, localidad a la que pertenece, tiene una población de unos 140 habitantes y siempre ha estado muy vinculado a la minería. Los yacimientos del Cerro del Hierro fueron explotados ya en época romana y la misma fue continuada por los árabes y por la monarquía española a través de numerosas concesiones, aunque las labores mineras se limitan a las zonas en las que el mineral se presenta más puro y fácil de fundir, unas veces a cielo abierto y otras en labor subterránea. En 1893, las minas fueron tomadas en arrendamiento por una empresa inglesa y explotan la mina hasta mediados del siglo XX. Es en esta época cuando nace el poblado del Cerro del Hierro para ofrecer viviendas a los trabajadores de la mina y a sus familiares, y el resto de edificios del lugar vinculados a la mina. También se construyó en estos años un ramal ferroviario de 15 Km. de longitud que se unía a la línea Sevilla-Mérida y que actualmente se ha reconvertido en Vía Verde. En 1.946 la concesión de explotación pasa a manos de distintas empresas españolas que mantuvieron la actividad minera hasta 1985.

En el año 2000 el complejo kárstico y su entorno, que incluía el poblado y el resto de edificaciones existentes en la zona, es adquirido por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, y en 2004 la titularidad del poblado minero se otorga al Ayuntamiento de San Nicolás del Puerto.

Una vez desaparecido su uso minero, el Cerro del Hierro ha pasado a ser de una mera mina abandonada a un lugar con un especial atractivo para el turismo rural y para los amantes de los deportes de riesgo, sus recursos son incomparables y se demuestra con los



visitantes que asiduamente y de forma emergente nos visitan y ponen en práctica las distintas posibilidades de entretenimiento y ocio que ofrecen San Nicolás del Puerto y su entorno, así como la Sierra Norte de Sevilla. De hecho el Cerro del Hierro, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente, es uno de los Monumentos Naturales más visitados de la provincia de Sevilla.

Las sucesivas empresas propietarias del poblado minero no se preocuparon precisamente de dotar al Cerro del Hierro de una adecuada infraestructura urbana, de manera que en el momento de su adquisición por el Ayuntamiento de San Nicolás del Puerto el poblado mostraba grandes carencias en cuestiones básicas como red de alcantarillado, red de agua potable, alumbrado público e infraestructura urbana en general (acerados, jardines, mobiliario urbano, etc.). En igual situación se encuentran las infraestructuras turísticas del poblado que son prácticamente inexistentes en un espacio que cuenta con enormes atractivos naturales y es sede de un monumento natural. Por ello desde su adquisición ha sido una de las prioridades de este Ayuntamiento dotar al Cerro del Hierro de las infraestructuras necesarias tanto para proporcionar a sus habitantes los servicios urbanos indispensables como a mejorar el entorno del poblado con vistas a su explotación turística. Pero dado que el municipio cuenta con unos recursos económicos y materiales muy limitados se ha tenido que recurrir a subvenciones de otros organismos, Junta de Andalucía y Diputación de Sevilla principalmente, para llevar a cabo las distintas obras de urbanización que se han ejecutado hasta la fecha en el poblado del Cerro del Hierro y todas aquellas que están proyectadas o pendientes de ejecución.

2. SITUACIÓN ACTUAL

Como se ha señalado en el punto anterior, son muchas las personas que visitan San Nicolás del Puerto y concretamente el entorno natural del Cerro del Hierro. La mayoría de estas visitas se concentran en fines de semana y como consecuencia se produce una aglomeración de vehículos en la zona. Durante el resto de la semana también se producen visitas organizadas de distintos colectivos (generalmente escolares o asociaciones) y raro es el día que no aparecen por el lugar varios autobuses.

Actualmente sólo existe un área de aparcamientos, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente, ubicado junto a las denominadas "Casas de los Ingleses", las antiguas viviendas de los ingenieros responsables de la mina que se están restaurando en este momento. Las plazas de este aparcamiento son limitadas y parte de ellas reservadas a vehículos de la propia Consejería, lo que provoca que los visitantes aparquen sus vehículos en el poblado del Cerro del Hierro. La falta de un aparcamiento regulado en el mismo hace que se produzca un caos circulatorio cada fin de semana aportando una imagen poco recomendable para un Monumento Natural. Por ello se hace necesaria la construcción de una zona de aparcamientos a la entrada del poblado y en las cercanías del acceso al Kars del Cerro del Hierro.

Asimismo, es muy importante conservar y rehabilitar el poblado minero y sus alrededores ya que para acceder al monumento natural todos los visitantes deben pasar obligatoriamente por el poblado minero del Cerro del Hierro. Como consecuencia del abandono y desidia sufridos durante su etapa de propiedad empresarial, los alrededores y accesos al poblado del Cerro del Hierro se encuentran muy deteriorados, llenos de maleza, residuos de toda índole y construcciones en ruinas o ilegales. Esta situación se hace más patente y grave en la zona del poblado que bordea la Vía Verde y que constituye el acceso al monumento Natural del Cerro



del Hierro y causa un impacto visual muy negativo y nada acorde con uno de los lugares emblemáticos del Parque Natural Sierra Norte de Sevilla. Por ello el presente proyecto pretende cubrir también esta carencia dotando a esta parte del perímetro del poblado con una zona ajardinada que embellezca el acceso al núcleo urbano y al monumento natural.

3. ACTUACIONES A REALIZAR

La mayor parte del entorno del Cerro del Hierro pertenece a la Consejería del Medio Ambiente, aunque el poblado del Cerro del Hierro y su área de influencia es titularidad del Ayuntamiento de San Nicolás del Puerto. Desde su adquisición en 2004, el Ayuntamiento está ejecutando un plan de urbanización del Cerro del Hierro ante las graves carencias en infraestructura urbana que padece el poblado por el abandono de sus anteriores propietarios (las empresas concesionarias de la mina). Dentro del citado plan se contempla la recuperación de uno de los edificios emblemáticos del pueblo, el local social o cantina, para reconvertirlo en restaurante y albergue, y precisamente junto a este edificio se proyecta la construcción de una zona de aparcamientos de unos 1.000 m².

La Zona de Aparcamientos del Cerro del Hierro se ubicaría justo a la entrada del poblado, en paralelo con el último tramo de Vía Verde que conduce al Kars del Cerro del Hierro. Es una zona idónea pues ofrecería a los visitantes un área de aparcamiento en las cercanías de los accesos al Monumento Natural y en un futuro podrán disfrutar de un servicio de restauración y alojamiento. Para adecuarlo con el entorno natural, el firme de la zona será de zahorra y se usaran elementos de madera y árboles autóctonos para definir las plazas de aparcamiento.

Por otro lado, se acometería la limpieza de la entrada al poblado del Cerro del Hierro que discurre en paralelo a la Vía Verde y procediendo a la explanación de la zona, demolición de construcciones no autorizadas, retirada de residuos y creación de una zona verde dotada de plantas y arbolado con sistema de riego. Configurando este entorno como una zona de paseo y ocio.

Las actuaciones a realizar para la ejecución del proyecto serían:

- **Movimientos de tierra:** preparación y limpieza, mediante medios mecánicos, de los terrenos objetos de actuación, procediendo a la limpieza y allanamiento de la zona y a la retirada y redistribución de los materiales sobrantes.
- **Firme y acerados:** compactación del terreno, relleno de zahorra, delimitación de arriates y configuración de zonas de paseo.
- **Protecciones y jardinería:** Delimitación de aparcamientos mediante elementos de madera y plantación de árboles. Ajardinamiento y delimitación de zonas de paseo mediante árboles, setos y plantas.

El plazo de ejecución de las obras se estima en cuatro meses.



4. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN

Las actuaciones comentadas en el punto anterior cuentan con el siguiente presupuesto:

ADECUACIÓN DE ACCESOS Y ZONA DE APARCAMIENTOS DEL CERRO DEL HIERRO RESUMEN PRESUPUESTARIO

RESUMEN DE CAPITULOS	
LIMPIEZA Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	10.659,60
FIRME Y ACERADOS	21.476,34
PROTECCIONES Y JARDINERÍA	13.310,30
GESTIÓN DE RESIDUOS	1.726,82
SEGURIDAD Y SALUD	1.236,00
IMPREVISTOS	277,08
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	48.686,14
GASTOS GENERALES (13%)	6.329,20
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	2.921,17
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	57.936,51
IVA (18%)	10.428,57
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	68.365,08

5. FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN

El presente proyecto recoge y unifica las actuaciones previstas en dos proyectos municipales:

- La construcción de una zona de aparcamientos en la entrada al poblado del Cerro del Hierro cuyo presupuesto total ascendía a 27.363,67 € y subvencionado con 16.418,20 € por la Asociación para el Desarrollo Integral de Territorio de Sierra Morena).
- La adecuación de la entrada al Cerro del Hierro cuyo presupuesto total ascendía a 68.365,08 € y subvencionado con 44.437,30 € por la Consejería de Medio Ambiente.

Ambos proyectos contaban con actuaciones similares a realizar en una misma zona, los accesos al poblado del Cerro del Hierro, y los técnicos municipales han aconsejado su unificación en aras de una racionalización y correcta utilización de los recursos municipales. Con ello la financiación del nuevo proyecto quedaría configurada del siguiente modo:

- Subvención de ADIT Sierra Morena concedida a este Ayuntamiento dentro de la Convocatoria del Plan Turístico de Sierra Morena para 2009 en su Línea 5 de Infraestructuras Turísticas y Otros Equipamientos y concretamente en la Línea 5.7 de



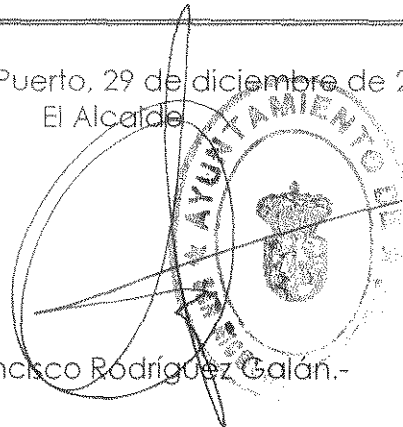
Apoyo a la Creación y/o modernización de infraestructuras y actividades turísticas.

- Subvención de la Consejería de Medio Ambiente concedida a este Ayuntamiento al amparo de la Orden de 25 de febrero de 2008 que establece las bases reguladoras de las subvenciones para acciones y actividades sostenibles en los Parques Naturales y Nacionales de Andalucía incluidos en la Red Natura 2000 y sus Áreas de Influencia Socioeconómica.
- Aportaciones propias del Ayuntamiento de San Nicolás del Puerto.

ADECUACIÓN DE ACCESOS Y ZONA DE APARCAMIENTOS DEL CERRO DEL HIERRO	
FINANCIACIÓN	
ORGANISMO	IMPORTE
ADIT Sierra Morena (Subvenciones del Plan Turístico Sierra Morena)	16.418,20 €
Consejería de Medio Ambiente (Subvenciones para acciones y actividades sostenibles en Parques Naturales y Nacionales de Andalucía y sus Áreas de Influencia Socioeconómica)	44.437,30 €
Ayuntamiento de San Nicolás del Puerto	7.509,48 €
TOTAL	68.365,08 €

San Nicolás del Puerto, 29 de diciembre de 2010

El Alcalde



Fdo. Francisco Rodríguez Galán.-



PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ACCESOS
Y ZONA DE APARCAMIENTOS
EN EL CERRO DEL HIERRO

ANEXO

MEDICIONES Y
PRESUPUESTO DESGLOSADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECENTAMIENTO ENTRADA CERRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO CI CAPITULO UNICO									
01TLL00100	m2 LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECANICOS DE LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECANICOS INCLUSO CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE LAS MATERIAS OBTENIDAS. MEDIDA EN VERDADERA MAGNITUD.	1	290,00	23,00		6.670,00			
							6.670,00	0,41	2.734,70
15MEED00003	m2 EXPLANACIÓN CON TIERRAS DE CONSISTENCIA BLANDA Explanación de 50 cm de espesor medio con tierras de consistencia blanda, comprendiendo: excavación con medios mecánicos, transporte a relleno, y aporte de material necesrio, extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 95 % proctor normal. Medida en verdadera magnitud.	1	290,00	23,00		6.670,00			
	zona verde	1	290,00	23,00		6.670,00			
	aparcamiento	1	50,00	30,00		1.500,00			
							8.170,00	0,97	7.924,90
15PBE00002	m BORDILLO PREFABRICADO DE HM-40 ACHAFLANADO DE 17X28CM DE BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON HM-40 ACHAFLANADO, DE 17X28 cm. DE SECCION, ASENTADO SOBRE BASE DE HORMIGON HM-20, INCLUSO P.P. DE REJUNTADO CON MORTERO (1:1); CONSTRUIDO SEGUN NTE/RSP-17.MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	286,00			286,00			
		2	2,00			4,00			
							290,00	15,65	4.538,50
15PBE00003	m BORDILLO PREFABRICADO HM-40 ACHAFLANADO, DE 10X20CM DE BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON HM-40 ACHAFLANADO, DE 10X20 cm. DE SECCION, ASENTADO SOBRE BASE DE HORMIGON HM-20, INCLUSO P.P. DE REJUNTADO CON MORTERO (1:1); CONSTRUIDO SEGUN NTE/RSP-17.MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	286,00			286,00			
							286,00	11,06	3.163,16
15PSS00001	m2 SOLERA DE HORMIGON HM-20, DE 10 CM DE SOLERA DE HORMIGON HM-20, DE 10 cm. DE ESPESOR FIRME ESTABILIZADO Y CONSOLIDADO, INCLUSO P.P. DE JUNTA DE CONTORNO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1	286,00	1,73		494,78			
							494,78	10,96	5.422,79
15PPP00007	m2 SOLADO CON TERRAZO TIPO RELIEVE 40X40 CM. UN SOLO COLOR DE SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO TIPO RELIEVE DE 40X40 cm. CON MARMOLINA DE GRANO MEDIO A UN SOLO COLOR, RECIBIDAS CON MORTERO M-4 (1:6), INCLUSO NIVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 cm., DE ESPESOR MEDIO, FORMACION DE JUNTAS, ENLECHADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/RST. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1	286,00	1,73		494,78			
							494,78	16,88	8.351,89
15JAA00002	u ARBOL DE SOMBRA, DE HOJA PERENNE DE ARBOL DE SOMBRA, DECORATIVO ESPECIAL DE HOJA PERENNE DE 2.50 m DE ALTURA, SERVIDO CON CEPELLON DE TIERRA, INCLUSO APERTURA DE HOYO DE 1.00X1.00 m, EXTRACCION DE TIERRAS, PLANTACION Y RELLENO DE TIERRA VEGETAL, SUMINISTRO DE ABONOS TUTOR DE MADERA DE CASTAÑO DE 2.00 m, DE ALTURA, CONSERVACION Y RIEGOS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	60				60,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECENTAMIENTO ENTRADA CERRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15JSS00001	m SETO DE SETO, PLANTA FUERTE, TUPIDA Y ENMATOLLADA, SERVMDA CON CEPOLLON DE TIERRA, INCLUSO APERTURA DE ZANJA, SUMINISTRO DE ABONOS Y PREPARACION DE LAS TIERRAS, PLANTACION, RIEGOS Y CONSERVACION. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	500				500,00	60,00	42,98	2.578,80
15JPP00001	u PLANTA VIVACEA DECORATIVA Y DE FLOR DE PLANTA VIVACEA DECORATIVA Y DE FLOR, SERVMDA EN MACETA O CON CEPOLLON DE TIERRA SEGUN VARIEDAD, INCLUSO APERTURA DE HOYO DE 30X30 cm., PLANTACION, RELLENO DE TIERRAS SELECCIONADAS, SUMINISTRO DE ABONOS, RASTRILLADO, RIEGOS Y CONSERVACION. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA	200				200,00	500,00	16,30	8.150,00
CERRAMIENTO m CERRAMIENTO DE ROLLIZOS DE MADERA							200,00	3,42	684,00
	CERRAMIENTO DE MADERA DE 90 CMS DE ALTURA FORMADO POR POSTES CADA 2.5 METROS Y LARGUEROS VERTICALES Y DIAGONALES DE 10 CMS DE SECCIÓN CALIBRADOS MEDIANTE TORNEO, TRATAMIENTO DE COSERVACIÓN EN AUTOCLAVE.	2	50,00			100,00			
		2	25,00			50,00			
RESIDUOS	ud GESTIÓN DE RESIDUOS Retrada de escombros y residuos procedentes de obra a vertedero homologado, comprendiendo cargam transporte y pago de canon de vertido.						150,00	12,65	1.897,50
SEGURIDAD	ud SEGURIDAD Y SALUD Medios, elementos, protecciones personales y colectivas encaminadas a salvaguardar la seguridad y salud de los operarios, vecinos y personal relacionado con la ejecución de la obra.						1,00	1.726,82	1.726,82
JUSTIFICAR	ud PARTIDA A JUSTIFICAR POR IMPREVISTOS						1,00	1.236,00	1.236,00
TOTAL CAPÍTULO C1 CAPÍTULO ÚNICO.....									48.686,14
TOTAL.....									48.686,14

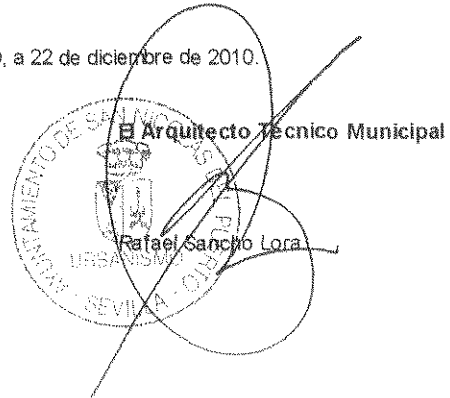
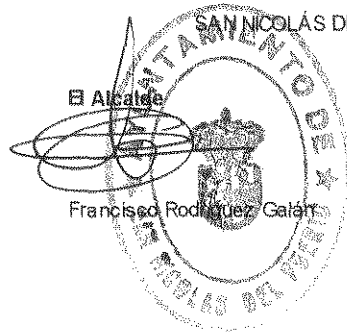
RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECENTAMIENTO ENTRADA CERRO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C1	CAPÍTULO ÚNICO.....	48.686,14
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	48.686,14
	13,00% Gastos generales.....	6.329,20
	6,00% Beneficio industrial.....	2.921,17
	SUMA DE G.G. y B.I.	9.250,37
	18,00% I.V.A.....	10.428,57
	TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	68.365,08
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	68.365,08

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

SAN NICOLÁS DEL PUERTO, a 22 de diciembre de 2010.





PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ACCESOS
Y ZONA DE APARCAMIENTOS
EN EL CERRO DEL HIERRO

ANEXO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

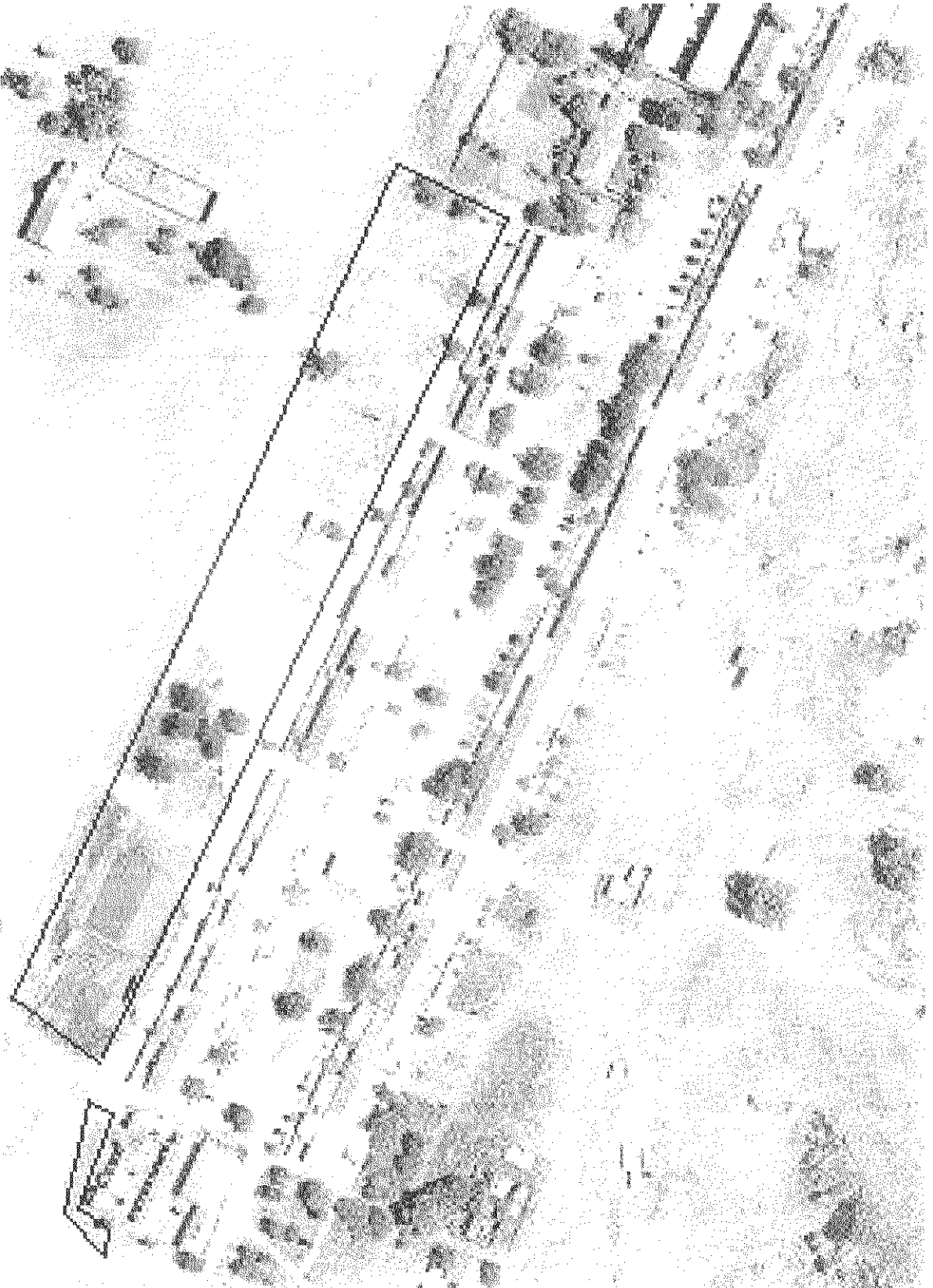


Foto aérea de la zona de actuación